

Presidente del Consiglio Comunale
Sindaco Marilisa Munari
del Comune di Sovizzo

e.p.c.
Colleghi membri del Consiglio Comunale
Ruffini Sara
Mosele Cinzia
Carlotto Diego
Rigoni Giancarlo
Bolzon Armano
Peron Elena
Dani Stefano
Ghiotto Fabio
Pretto Giovanni Luigi
Cracco Massimiliano

**MOZIONE
CENSIMENTO DEGLI IMMOBILI INUTILIZZATI,
E DELLE AREE DISMESSE O DEGRADATE**

ai sensi del Regolamento del Consiglio Comunale e Commissioni, art. 24 commi 5 e 6

PREMESSA

L'urbanizzazione e l'impermeabilizzazione dei suoli è andata progressivamente trasformando un territorio sempre più ampio e con impatti crescenti, essendo il Veneto la seconda regione in Italia per consumo di suolo nel periodo compreso tra il 1956 ed il 2010.

Dal 1982 ad oggi la riduzione della SAU (Superficie Agraria Utilizzabile) nazionale è stata di oltre il 17%. D'altro canto il panorama del mercato immobiliare è radicalmente mutato e oggi siamo entrati in un'epoca nuova in cui la sfida non è più quella di costruire, ma di riqualificare gli insediamenti esistenti.

Anche a Sovizzo negli ultimi anni il prezzo degli immobili di qualsiasi genere è crollato, i tempi per la vendita si sono dilatati e la redditività delle operazioni immobiliari è quasi azzerata.

Non è certamente questa una buona notizia sul piano economico, ma esiste per fortuna il bicchiere mezzo pieno: la salvaguardia di un ambiente che è stato fino ad ora aggredito e che avrebbe continuato ad esserlo se non fosse mutato nel senso citato il panorama entro cui prendono corpo le trasformazioni territoriali.

In questo quadro quali tutele offre il Comune anzitutto ai cittadini che posseggono un valore immobiliare entro il territorio comunale? Ha senso consumare nuovo suolo, sottraendo l'ambiente alla sua dimensione naturale? Ha senso soprattutto considerato che esiste un patrimonio non irrilevante di immobili, principalmente a funzione residenziale e produttiva, sfitti e invenduti, di cui sarebbe anzitutto utile conoscere con precisione l'entità per potere poi stabilire dati alla mano principi guida e criteri per l'azione di politiche urbanistiche adeguate?

Per quanto esposto in premessa

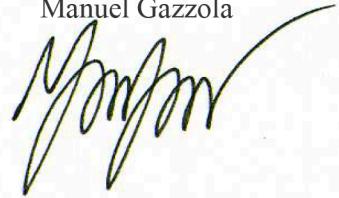
SI PROPONE

ai colleghi Consiglieri di dare mandato agli uffici, secondo le modalità stabilite dall'esecutivo, affinchè sia elaborato censimento degli immobili inutilizzati e delle aree del territorio comunale inutilizzate o suscettibili di rigenerazione o recupero, da attuarsi mediante mappatura iniziale e revisione annuale degli immobili e le aree edificate dismesse o degradate

Sovizzo, lì 21/09/2015

*Gruppo Consigliare
Terra di Sovizzo*

Manuel Gazzola



Gruppo Consigliare

Quadrifoglio

Zamberan