

Presidente del Consiglio Comunale
Sindaco Marilisa Munari
del Comune di Sovizzo

e.p.c.
Colleghi membri del Consiglio Comunale
Ruffini Sara
Mosele Cinzia
Carlotto Diego
Rigoni Giancarlo
Bolzon Armano
Peron Elena
Dani Stefano
Ghiotto Fabio
Pretto Giovanni Luigi
Cracco Massimiliano

MOZIONE

PER UNA POLITICA SOSTENIBILE DI CONSUMO DEL SUOLO

ai sensi del Regolamento del Consiglio Comunale e Commissioni, art. 24 commi 5 e 6

PREMESSA

L'urbanizzazione e l'impermeabilizzazione dei suoli è andata progressivamente trasformando un territorio sempre più ampio e con impatti crescenti, essendo il Veneto la seconda regione in Italia per consumo di suolo nel periodo compreso tra il 1956 ed il 2010.

Dal 1982 ad oggi la riduzione della SAU (Superficie Agraria Utilizzabile) nazionale è stata di oltre il 17%.

D'altro canto il panorama del mercato immobiliare è radicalmente mutato e oggi siamo entrati in un'epoca nuova in cui la sfida non è più quella di costruire, ma di riqualificare gli insediamenti esistenti.

Anche a Sovizzo negli ultimi anni il prezzo degli immobili di qualsiasi genere è crollato, i tempi per la vendita si sono dilatati e la redditività delle operazioni immobiliari è quasi azzerata.

Non è certamente questa una buona notizia sul piano economico, ma esiste per fortuna il bicchiere mezzo pieno: la salvaguardia di un ambiente che è stato fino ad ora aggredito e che avrebbe continuato ad esserlo se non fosse mutato nel senso citato il panorama entro cui prendono corpo le trasformazioni territoriali.

In questo quadro quali tutele offre il Comune anzitutto ai cittadini che posseggono un valore immobiliare entro il territorio comunale? Ha senso consumare nuovo suolo, sottraendo l'ambiente alla sua dimensione naturale? Ha senso soprattutto considerato che esiste un patrimonio non irrilevante di immobili, principalmente a funzione residenziale e produttiva, sfitti e invenduti, di cui sarebbe anzitutto utile conoscere con precisione l'entità per potere poi stabilire dati alla mano principi guida e criteri per l'azione di politiche urbanistiche adeguate?

Per quanto esposto in premessa

SI PROPONE

ai colleghi Consiglieri

a) di aderire alle seguente dichiarazione ovvero a specifici punti della stessa:

Il Comune di Sovizzo, qui rappresentato dal Consiglio Comunale, persegue una politica di riqualificazione e rigenerazione delle aree degradate contrastando l'indiscriminato consumo di suolo. Più specificatamente

1. riconosce il principio del riciclo e dell'economia circolare, già espresso nella strategia Europa 2020, con l'obiettivo di disaccoppiare lo sviluppo urbano dal consumo della risorsa suolo, concependo una nuova stagione di trasformazione urbana, fondata sulla riqualificazione dell'esistente e sul ridisegno del territorio urbanizzato, che non deve essere più considerato come un dato acquisito e irreversibile, ma come un corpo suscettibile di essere ridisegnato e ricucito secondo nuove e più funzionali orditure in grado anche di recuperare i guasti di uno sviluppo passato, di carattere spesso incontrollato e disperso, rivelatosi alla fine inefficiente, energeticamente dissipativo ed anti-economico
2. condivide la gerarchia di misure fissata dagli indirizzi comunitari e cioè: prevenzione, compensazione e mitigazione, come tre principi gerarchici e interattivi
3. riconosce la “priorità del riuso e della rigenerazione edilizia del suolo edificato esistente” e più in generale la necessità di considerare il suolo come una risorsa “non rinnovabile” e non semplicemente come un supporto per le colture o per l’edificazione, in conformità al Disegno di Legge “Contenimento del consumo del suolo e riuso del suolo edificato” già approvato dal Consiglio dei Ministri
4. dichiara opportuno cambiare le forme di intervento urbanistico e edilizio in modo da spostare vantaggi e obiettivi verso la rigenerazione urbana, favorendo gli interventi di trasformazione di edifici e aree in parte dismesse
5. aderisce attivamente ad una politica di contrasto di uso indiscriminato di suolo adottando tutti gli atti ed effettui tutte le azioni necessarie volte a ridurre il consumo di suolo a partire da:
 - a) un'attenta analisi della situazione attuale, mediante un'adeguata azione di mappatura¹;
 - b) il prioritario riutilizzo degli immobili e delle aree edificate dismesse e/o degradate rispetto alla costruzione di nuove lottizzazioni

b) di impegnare il Sindaco e la Giunta Comunale all'individuazione delle forme più corrette ed efficaci per perseguire una politica di riqualificazione e rigenerazione delle aree degradate nel contrasto all'indiscriminato consumo di suolo

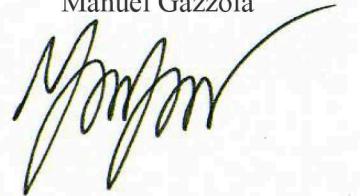
1 Come previsto dall'art. 4 del citato DdL

Si richiede il voto disgiunto per le singole proposte e i singoli punti delle proposte, per cui a), a.1), a.2), a.3), a.4), a.5), b).

Sovizzo, lì 21/09/2015

*Gruppo Consigliare
Terra di Sovizzo*

Manuel Gazzola



*Gruppo Consigliare
Quadrifoglio*
Valentina Zanella

